

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Для разработки рабочей документации по объекту:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ:**

Фамилия, имя, отчество		
Контактные данные	Телефоны	
	e-mail	
	ICQ	
	Skype	
	Viber	
	WhatsApp	

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ:**

Адрес объекта строительства		
Кадастровый номер участка		
Наличие градостроительного плана	Да	Нет
Наличие правоустанавливающих документов	Да	Нет
Наличие топографической съемки земельного участка	Да	Нет
Наличие технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям	Да	Нет
Наличие технических условий на подключение к электр. сетям (мин. 15 кВт)	Да	Нет
Наличие технических условий на подключение к сетям центрального водопровода и канализации и отопления (при	Да	Нет

наличии данных сетей на участке)		
Ссылка расположения земельного участка в электронных картах	Yandex карты	
	Google maps	
Вид проживания	постоянный	
	непостоянный	
Количество проживающих человек, семей		

### ВЫБОР РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование раздела	Выбор раздела	
Архитектурно-строительная часть (ПЗУ, АР, КР, ТХ и др. )	Да	Нет
Инженерные сети		
Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	Да	Нет
Водопровод и канализация	Да	Нет
Отопление и вентиляция	Да	Нет
Системы безопасности. (Система оповещения, видеонаблюдение, контроль доступа, охрана периметра)	Да	Нет
Проектирование МАФ на территории участка (гараж, заборы, беседки, барбекю и др.)	Да	Нет
Ландшафтный дизайн	Да	Нет
Набор документов для получения разрешения на строительство	Да	Нет

**Дополнения заказчика:**

---



---



---



---



---



---



---

### АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ориентировочная общая площадь здания, м2	
Количество этажей, эт	

Высота каждого этажа, м		
Составы помещений для каждого этажа (например: 1 этаж: гостиная, кухня, санузел и т.д.; 2 этаж: 3 спальни, санузел и т.д. )		
Наличие подвала, цокольного этажа		
Мансарда (отапливаемая/не отапливаемая)		
Гараж	пристроенный/отдельно стоящий	
	количество машино-мест	
	отапление гаража	
	смотровая яма	
	устройство кранбалки	
	габариты ворот, м	
	Тип гаражных ворот: (стальные распашные, с подъемно-поворотным, механизмом, секционные, рулонные)	
Бассейн	Наличие	
	Габариты, м	
	Материал	
Терраса	Площадь, м2	
	Расположение	
	Материал: бетонная, металлическая, деревянная	
Входные группы	Площадь, м2	
	Расположение	
	Материал: бетонная, металлическая, деревянная	
Отделочные материалов фасадов		

Тип окон: (Обязательно указать количество камер в выбранном типе окна 1 или 2)	Металлопластиковые окна	
	Алюминиевые окна	
	Окна из евробруса	
	Деревянные окна	

**Дополнения заказчика:**

---



---



---



---



---



---



---

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Тип предполагаемого фундамента	Бутонабивной	
	Сборный железобетонный	
	Монолитный железобетонный	
	Утепленная шведская плита	
Стеновые материалы	Газосиликатный блок	
	Пенобетонный блок	
	Керамоблок	
	Кирпич	
	Брус	
	Оцилиндрованный брус	
	Деревянный каркас	
Материал перегородок	Кирпич	
	Газосиликат	
	Гипсокартон	
	Пазогребень	
	Деревянные перегородки	
Междуэтажное перекрытие	Сборное железобетонное	
	Монолитное железобетонное	
	Деревянное	
Тип кровли	Скатная	
	Плоская	
	Материал кровли: металлочерепица, мягкая кровля, и др.	
Лестницы (указать материал, необходимость детальной разработки)		

**Дополнения заказчика:**

---



---



---



---



---

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Силовое электрооборудование. Электрическое освещение		
Тип кухонной плиты	электроплита	
	газовая	
Наружное электроснабжение (указать к чему вести подключение на участке)		
Водопровод и канализация		
Источник водоснабжения	Скважина	
	Существующая наружная сеть, с гарантированным напором в сети (_____ м.вод.ст)	
Устройство медных трубопроводов		
Горячее водоснабжение	Электронагреватель, бак косвенного нагрева воды	
	Водогрейный котел (газовый котел, котел на твердом топливе)	
Водоотведение	Существующая сеть	
	Установка септика	
	Установка биологической очистки сточных вод	
Отопление и вентиляция		
Перечень помещений с механической вентиляцией, кроме с/у, кухни и котельной		
Типы отопительных котлов	Закрытая камера сгорания	
	Открытой камера сгорания	
	Одноконтурный	
	Двухконтурный (с ГВС)	
Вид топлива основного и резервного котлов	Электроэнергия	осн./резерв
	Твердотопливный	осн./резерв
	Газ	осн./резерв
Бак косвенного нагрева	Встроенный	

	Отдельно стоящий	
Тип системы отопления	Двухтрубная	
	Однотрубная	
	Лучевая	
Тип отопительных приборов	Радиаторы	
	Наличие термоголовки	
	Наличие конвекторов	
Прокладка трубопроводов	Открытая	
	Закрытая (в полу)	
Тип трубопровода	Стальной	
	Полипропилен	
	Металлопластиковый трубопровод	
Наличие камина, печей, барбекю (указать необходимость детальной разработки)		

**Дополнения заказчика:**

---



---



---



---



---



---



---

**Примечание:** Изменение состава технического задания во время производства проектных работ со стороны заказчика, после подписания двух актов о согласовании поэтажных планировочных и фасадных решений здания - влечет за собой увеличение стоимости проекта до 100% от общей стоимости проекта по договору.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Проектировщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Дата составления: \_\_\_\_\_

Техническое задание на проектирование объекта для ИЖС составлено на шести страницах и в двух экземплярах, по одному для каждого из сторон.